

Số: 27075 /TB-THADS

TP. Hồ Chí Minh, ngày 11 tháng 12 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá**  
**hoặc bán đấu giá không thành**  
**(Lần thứ nhất)**

Kính gửi:

- Công ty Cho thuê tài chính TNHH MTV KEXIM Việt Nam;
- Công ty Cổ phần Thương mại và Dịch vụ du lịch Tuổi Trẻ;
- Ông Hà Trọng Vũ.

Căn cứ khoản 1, khoản 5 Điều 104 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 1501/2022/KDTM-ST ngày 06 tháng 9 năm 2022 và Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án sơ thẩm số 26/2023/QĐ-SCBSBA ngày 31 tháng 01 năm 2023 cùng của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 762/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 01 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 1705/QĐ-CTHADS ngày 20 tháng 02 năm 2023 của Cục trưởng Cục thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc rút hồ sơ thi hành án số 25/QĐ-CTHADS ngày 12 tháng 9 năm 2023 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 13/QĐ-CTHADS ngày 11 tháng 10 năm 2023 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Văn bản số 6404/TTĐG ngày 11 tháng 12 năm 2024 của Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành;

Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo cho:

- Người được thi hành án: Công ty Cho thuê tài chính Trách nhiệm hữu hạn một thành viên KEXIM Việt Nam (tên cũ: Công ty cho thuê tài chính KEXIM Việt Nam); địa chỉ: Lầu 9, Cao ốc Diamond Plaza, 34 Lê Duẩn, phường Bến Nghé, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh;

- Người phải thi hành án: Công ty Cổ phần Thương mại và Dịch vụ du lịch Tuổi Trẻ, địa chỉ: Số 410 Cộng Hoà, phường 13, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh;

- Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan đến tài sản: Ông Hà Trọng Vũ; Địa chỉ: Số 211 Ấp 3, xã Hưng Phong, huyện Giồng Trôm, tỉnh Bến Tre;

Nội dung:

- Ngày 15/11/2024, Chấp hành viên Cục thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh ban hành Thông báo số 70/TB-THADS về việc bán đấu giá tài sản đối với Quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở tại số nhà, đất số 130/9 Đường số 9, Phường 9, quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh (số cũ 103/A4 Lê Văn Thọ, Phường 11, quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh) để bảo đảm thi hành án.

- Ngày 11/12/2024, Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh ban hành Thông báo số 6404/TTĐG về việc đấu giá không thành đối với Quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở tại số nhà, đất số 130/9 Đường số 9, Phường 9, quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh (số cũ 103/A4 Lê Văn Thọ, Phường 11, quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh).

- Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này các bên có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản trên. Nếu các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản trên để tiếp tục bán đấu giá.

Vậy, thông báo để Công ty Cho thuê tài chính Trách nhiệm hữu hạn một thành viên KEXIM Việt Nam; Công ty Cổ phần Thương mại và Dịch vụ du lịch Tuổi Trẻ và ông Hà Trọng Vũ biết./.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân TP. Hồ Chí Minh;
- Đăng tải trên cổng thông tin điện tử;
- Niêm yết tại trụ sở Cục THADS TP.HCM;
- Lưu: VT, HSTHA.



**Đỗ Ngọc Lâm**